

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru stabilirea unor măsuri necesare în vederea deblocării și accelerării procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

Având în vedere urgența și necesitatea finalizării procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

Motivat de apariția unui blocaj în soluționarea dosarelor de despăgubire constituite în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care este cauzat de imposibilitatea stabilirii categoriei de folosință a unor terenuri care fac obiectul acestora, situație extraordinară care poate conduce la nerespectarea termenelor legale de soluționare a dosarelor de despăgubire,

În condițiile în care pe rolul Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România există cereri de restituire cu privire la imobile în care se desfășoară activități de învățământ, sănătate și/sau cultură iar restituirea în natură a acestora, cu menținerea afecțiunii de interes public pe o perioadă de 10 ani, se stabilește doar la propunerea motivată a autorităților administrației publice centrale și locale,

Se impune adoptarea de urgență a unor măsuri care să asigure soluționarea dosarelor de despăgubire în termenele prevăzute de Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și modificarea componenței Comisiei speciale de retrocedare, pentru a se asigura reprezentarea în cadrul acesteia a ministerelor cu responsabilități în coordonarea administrației locale.

În considerarea faptului că aspectele sus-menționate constituie o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, impunându-se adoptarea de măsuri imediate pe calea ordonanței de urgență,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I – După alineatul (1) al articolului 15 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se introduc două noi alineate, care vor avea următorul cuprins:

„(2) În situația în care nu se poate stabili categoria de folosință a terenurilor care fac obiectul cererilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001, se prezumă următoarele:

a) în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în mediul urban și pe care existau construcții, o suprafață de 1000 m.p. avea categoria de folosință curți și construcții;

b) în cazul terenurilor situate la data preluării abuzive în mediul rural și pe care existau construcții, o suprafață de 3000 m.p. avea categoria de folosință curți și construcții.

(3) Pentru suprafețele care excedează limitelor prevăzute la alin. (2) și pentru care nu se poate stabili respectarea limitei de 50 ha prevăzută la alin. (1), la propunerea Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, Comisia Națională invalidează decizia entității investite de lege.”

Art. II - După alineatul (6¹) al articolului 21 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alineatul (6²), cu următorul cuprins:

"(6²) În cazul în care, prin documentele existente în dosarul de despăgubire, nu se poate stabili suprafața și/sau alcătuirea construcțiilor pentru care se stabilesc despăgubiri, se acordă măsuri compensatorii pentru o suprafață utilă de 21 m.p.. Evaluarea se face prin aplicarea valorii minime din grila notarială aplicabilă spațiilor de locuit din zona respectivă.

Art. III – Articolul 3 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 797 din 1 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. La alineatul (1), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„a) un reprezentant al Secretariatului de Stat pentru Culte;

c) președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, care va avea calitatea de președinte al Comisiei speciale de retrocedare;”

2. La alineatul (1), după litera e) se introduc două noi litere, literele f) și g), care vor avea următorul cuprins:

„f) un reprezentant al Ministerului Afacerilor Interne;

g) un reprezentant al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

3. După alineatul (1), se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), care va avea următorul cuprins:

„(1¹) În îndeplinirea atribuțiilor sale, Comisia specială de retrocedare emite decizii sub semnătura președintelui acesteia. Comisia specială de retrocedare lucrează în ședință în prezența a minimum 5 membri și decide cu majoritatea de voturi a membrilor prezenți.”

3. Alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) În scopul evitării unor posibile fraude sau tentative de corupere a membrilor Comisiei speciale de retrocedare, se stabilesc următoarele măsuri:

a) înlocuirea membrilor Comisiei speciale de retrocedare și, după caz, a președintelui acesteia se face prin decizie a prim-ministrului;

b) membrii Comisiei speciale de retrocedare beneficiază de indemnizație lunară reprezentând 50% din indemnizația lunară a președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Indemnizația se acordă în lunile în care Comisia specială de retrocedare desfășoară cel puțin o ședință;

c) salariații care desfășoară lucrările de secretariat ale Comisiei speciale de retrocedare pot beneficia de un spor de dificultate care poate fi de până la 30% din salariul de încadrare.

Stabilirea acestui spor se face de către Comisia specială de retrocedare, la propunerea președintelui, individual pentru fiecare salariat.”

PRIM-MINISTRU

VICTOR - VIOREL PONTA

București,

Nr.